

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẠC LIÊU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐÔNG HẢI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 259 /TB-THADS

Đông Hải, ngày 25 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 212/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định Giá Trị Việt;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 09-24-7/2025/QC-ĐN-BL ngày 21/4/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam

Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

1. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 805955 do UBND huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 26/04/2010, cho hộ ông Võ Văn Kiệt; Thửa đất số 393, tờ bản đồ số 11, địa chỉ: ấp Trường Điền, xã Long Điền Đông, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.



2. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 339382 do UBND huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 23/12/2014, cho ông Võ Văn Kiệt; thửa đất số: 447, tờ bản đồ số 11, địa chỉ: ấp Trường Điền, xã Long Điền Đông, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.

3. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ 203874 do UBND huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 13/11/2009, đã cập nhật biến động ngày 19/05/2010 do ông Võ Văn Kiệt đứng tên, thửa đất số: 449, tờ bản đồ số: 11, địa chỉ: ấp Trường Điền, xã Long Điền Đông, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.

4. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 805954 do UBND huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 16/04/2010 cho hộ ông Võ Văn Kiệt, thửa đất số: 450, tờ bản đồ số: 11, địa chỉ: ấp Trường Điền, xã Long Điền Đông, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.

5. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 583566 do UBND huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 19/05/2004, đã cập nhật biến động ngày 11/01/2010 do ông Võ Văn Kiệt đứng tên, thửa đất số: 468, tờ bản đồ số: 11, địa chỉ: xã Long Điền Đông, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 13/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/5/2025 (Trong giờ hành chính).

Địa điểm: tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 24/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/5/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm của tài sản: 5.273.964.503 (Năm tỷ, hai trăm bảy mươi ba triệu, chín trăm sáu mươi bốn nghìn, năm trăm lẻ ba đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 (Sáu trăm nghìn đồng).

Tiền đặt trước của tài sản đấu giá: 350.000.000 đồng (Ba trăm năm mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là từ 07 giờ 30 phút ngày 24/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/5/2025, nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc 10 giờ 00 ngày 29/5/2025.

Địa điểm tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, Thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, Thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Điền Đông
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đông Hải;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Tô Ngọc Toàn